



تقرير مرحلي

للمستفيد : علي حطل

بدعم مقدم من جمعية بنيان الخيرية



اسم المشروع : بناء وحدة سكنية

الجهة الداعمة : جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان.

الجهة المشرفة: جمعية البر الخيرية بأبي عريش.

قيمة المشروع: ٣٠٠,٠٠٠ ألف ريال

مدة العقد : ١٢٠ يوماً.

المقاول: مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة.

صور من عقد الاتفاقية بين الجمعية وجمعية بنیان

الملكة العربية السعودية
جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ترخيص (602)

اتفاقية بناء وحدات سكنية المقدمة

أنه يوم الأحد بتاريخ (2024/01/14) الموافق (1445/7/2هـ) تم بعون الله وتوفيقه بمدينة الرياض الاتفاق بين كل من :
1. جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان ، وهي جمعية خيرية سعودية مرخصة من وزارة الموارد والتنمية الاجتماعية رقم (602) ويمثلها في توقيع هذه الاتفاقية الأستاذة/ فوزية المعجل (رئيس مجلس إدارة الجمعية) ، وعنوانها الرياض ، هاتف (8001240414) ، فاكس (0114943681) بريد الكتروني (info@bunyan.org.sa) ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول.
2. جمعية البر الخيرية بآبي عريش ، وهي جمعية خيرية سعودية مرخصة وزارة الموارد والتنمية الاجتماعية رقم (134) ويمثلها في توقيع هذه الاتفاقية الأستاذة/ غازي قاسم حسن ادريس (رئيس مجلس الإدارة) وعنوانها جازان محافظة أبي عريش هاتف (0173251402) ، بريد الكتروني (bir-aboarish@outlook.sa) ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني.
أقر الأطراف أعلاه بأهليتهم المعتبرة شرعاً ونظاماً على التعاقد والتصرف وتم الاتفاق على ما يلي:

التصميم:
الطرف الأول جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان تهدف إلى توفير السكن اللائق للأسر ذات الدخل المحدود والإرتقاء بها على كافة المستويات التنموية وتحويلها إلى أسر مستقلة مادياً ومنتجة في محيطها الاجتماعي.
الطرف الثاني جمعية خيرية تهدف إلى إعانة ومساعدة الأسر الفقيرة والأرامل والمطلقات وعلى ذلك تم التعاون بينهما وفقاً للبنود الآتية:

البند الأول:
يعد التمهيد أعلاه والملحقات جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.
البند الثاني : التزامات مشتركة بين الطرفين
أ- تعتبر بنود هذه الاتفاقية وما يرتبط بها من عقود أو مخططات كوثائق سرية لا يحق للطرف الثاني نسخها أو اطلاق أي جبة أو شخص عليها إلا بموافقة الطرف الأول.
ب- لا تعتمد أي تعديل أو تغيير في أي جزء من هذه الاتفاقية أو ما يرتبط بها من مخططات أو التزامات إلا بخطاب مؤكد عليه بالاستلام.
ت- يلتزم كل طرف بالعمل بالتعليمات والأنظمة المعتمدة من جهات الاختصاص لتسهيل وإنجاح هذه الاتفاقية.
ث- يلتزم كل طرف بإخطار الطرف الآخر في حال وجد أي نظام أو تعليمات أو صلاحيات تمنع إتمام هذه الاتفاقية.
ج- يلتزم الطرف الثاني بترشيح أسماء أسر ممن تنطبق عليهم شروط الاستحقاق السكني ومن مستفيدي الضمان وتزويد الطرف الأول بها للموافقة عليها، ولا يحق للطرف الثاني التغيير أو التعديل بالأسماء بالموافق عليها إلا بموافقة خطية من الطرف الأول
ح- في حال ظهر للطرفين أي معلومة تؤثر على استحقاق مستفيد تم اعتماده فيجب إخطار الطرف الآخر بأخذ الرأي حيال ذلك.

البند الثالث : التزامات الطرف الأول
• دعم بناء وحدة سكنية بمبلغ (300.000) ريال ثلاث مائة الف ريال لأسرة (علي أحمد حلال) رقم الهوية (1029099650).

الرياض- حي الترجس - طريق عثمان بن عفان
Tel:920001311
Email :info@bunyan.org.sa
www.bunyan.org.sa

الملكة العربية السعودية
جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ترخيص (602)

- تحويل المبلغ على الحساب البنكي للطرف الثاني على دفعات حسب العقد المعتمد للإشراف الهندسي وعقد البناء
- البند الرابع : التزامات الطرف الثاني:**
 1. تزويد الطرف الأول بصور الصك أو الأراضي المخصصة للبناء .
 2. تقديم ما لا يقل عن ثلاثة عروض بناء من مقاولين معتمدين .
 3. تقديم ما لا يقل عن ثلاثة عروض لإشراف هندسي من مكتب معتمد.
 4. صور المخططات الهندسية لاعتمادها.
 5. جدول الكميات مفصلاً (مرحلة العظم – مرحلة التشطيب) .
 6. توقيع عقد البناء على أن يكون مفصلاً يتضمن مراحل العمل ومدة العمل والدفعات التالية:
** الدفعة الأولى 20 % من قيمة العقد.
 - ** الدفعة الثانية 30% من قيمة العقد عند إتمام 30% من أعمال المشروع.
 - ** الدفعة الثالثة 30% من قيمة العقد عند إتمام 65% من أعمال المشروع.
 - ** الدفعة الرابعة 15% من قيمة العقد عند إتمام 90% من أعمال المشروع.
 - ** الدفعة الأخيرة 5% بعد التسليم للمستفيد، أي بعد إتمام الأعمال 100%.
- 7. يتم صرف الدفعات للمقاول وفقاً للنسب المذكورة أعلاه بعد الحصول على تقرير من مكتب الاشراف الهندسي.
- 8. متابعة العمل عن طريق المنسق .
- 9. توثيق مراحل العمل وتقديم تقارير دورية وفنية ومالية وصور لمراحل البناء قبل وبعد للطرف الأول.
- 10. تقديم تقرير نهائي بعد الانتهاء من بناء الوحدات السكنية مزود بالصور ومقاطع الفيديو قبل البناء وبعد البناء و موضع فيها دور الطرف الأول عن طريق البنارات وراي المستفيدين .
- 11. تزويد الطرف الأول بصورة من شهادة إتمام البناء الصادرة من البلدية وإقرار باستلام المستفيد للوحدة.

البند الخامس: منسقي الطرفين:
يلتزم كل طرف بالمنسق المدون اسمه أدناه طيلة فترة هذا العقد ولا يحق للطرف الثاني تغيير منسقه إلا بموافقة خطية من الطرف الأول

منسق الطرف الأول الأستاذة/ هيله اليوسف جوال رقم (0554950098) البريد الإلكتروني (pmp.hela@bunyan.org.sa)
تعمل على متابعة تنفيذ التزامات الطرف الأول وتحويل المبلغ للطرف الثاني.
-منسق الطرف الثاني الأستاذة/علي محمد قاسم ال يحيى جوال رقم (0536036671) البريد الإلكتروني (Alialyehya@gmail.com)

البند السادس : حقوق الطرفين
أ- يلتزم كل من الطرفين بتنفيذ بنود هذه الاتفاقية
ب- يحق للطرف الأول استرداد كامل مبلغ هذا العقد في حال لم يلتزم الطرف الثاني بنود هذه الاتفاقية بعد إشعاره كتابياً.
ت- يحق للطرف الأول تكليف من يراه للوقوف على المشروع محل هذه الاتفاقية والاتصال على العقود والتأكد من سير العمل ويلتزم الطرف الثاني بتسهيل مهمته

الرياض- حي الترجس - طريق عثمان بن عفان
Tel:920001311
Email :info@bunyan.org.sa
www.bunyan.org.sa

الملكة العربية السعودية
جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ترخيص (602)

البند السابع: مدة الاتفاقية:
يبدأ العمل بهذه الاتفاقية مدة سنة من تاريخ توقيعها (2024/01/14).
البند الثامن : الاختصاص القضائي :
في حالة نشوء نزاع حول تفسير هذه الاتفاقية فيلتزم الأطراف ببذل العناية الكافية لحللة وديا فإن تعذر ذلك يتم الفصل في النزاع بواسطة المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

حررت هذه الاتفاقية من نسختين يحتفظ كل طرف بنسخة. وعلى هذا جرى الاتفاق والتوقيع والله خير الشاهدين .
والله الموفق.

الطرف الأول	الطرف الثاني
جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان	جمعية البر الخيرية بآبي عريش
تمثلها: الأستاذة / فوزية بنت عبد العزيز المعجل	يمثلها: الأستاذ/ غازي قاسم حسن ادريس
الصفة: رئيس مجلس الإدارة	الصفة: رئيس مجلس الإدارة
التوقيع: 	التوقيع: 
الختم: 	الختم: 

الرياض- حي الترجس - طريق عثمان بن عفان
Tel:920001311
Email :info@bunyan.org.sa
www.bunyan.org.sa

صور من عقد توقيع التزام مع المؤسسة المنفذة

المملكة العربية السعودية
جمعية البر الخيرية بمحافظة أبوعريش
تحت إشراف
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
مسجلة برقم - ١٣٤

الرقم: _____
اليوم: الأربعاء
التاريخ: ١٤٤٥ / ٨ / ٠٤ هـ
الموافق: ٢٠٢٤ / ٠٢ / ١٤ م

الجمعة الخيرية
بأبج عريش

المادة الثالثة: آليات تنفيذ المشروع:

١- التزامات الطرف الثاني:

١ . بما أن الطرف الأول جهة غير هادفة للربح وتقوم أعمالها على مبدأ منفعة الغير، يلتزم الطرف الثاني بتقديم تسهيلات وخصومات الجهات الخيرية للطرف الأول بما يتوافق مع سياساته.

٢ . يلتزم الطرف الثاني بالمدى المحددة لتنفيذ المشروع وهي **مائة وعشرون يوماً** (من تاريخ ١٠ / ٨ / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠ / ٠٢ / ٢٠٢٤ م ويستثنى منها شهر رمضان المبارك وبما يتوافق مع متطلبات الطرف الأول والمانح؛ وفي حال التأخير عن تسليم المشروع يخصم عليه عن كل يوم تأخير ٢٠٠ ريال.

٣ . يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال البناء حسب ما هو محدد في مخططات البناء ويلتزم بالتواصل مع المكتب الهندسي المشرف (مكتب العطاس للاستشارات الهندسية) لاستلام كل مرحلة استلام رسمي.

٤ . يلتزم الطرف الثاني بشراء أدوات البناء ذات الجودة العالية والمطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.

٥ . رفع التقارير الدورية للجمعية عن طريق الإيميل متضمنة صور لمرحلة البناء وتقرير المكتب الهندسي المشرف.

٢- التزامات الطرف الأول:

١ . استخراج كافة التصاريح النظامية.

٢ . التواصل مع الجهات المختصة فيما يخص توصيل خدمات الماء والكهرباء.

٣ . تسديد الدفعات في وقتها بعد تقديم الطرف الثاني ما يثبت انتهاءه من كل مرحلة.

٤ . دفع تكاليف المكتب الهندسي المشرف.

أبوعريش - حي البيرة - شارع لوبكر الرزي (ص.ب. 127) تلفون: 0173251402 - 0173241300 - فاكس: 0173246264 - جوال: 0544286432 - 0500730706
حساب البنك الأهلي - 44417468000110 - حساب بنك البلاد - 999116230920001
خدمات الجمعية في بنك الراجحي - ج. عام (56785) | ج. الركة (77336) | ج. الوفاء (222775) | ج. كشافة لايفام (77344) | ج. مساعدة الزواج (81005)

المملكة العربية السعودية
جمعية البر الخيرية بمحافظة أبوعريش
تحت إشراف
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
مسجلة برقم - ١٣٤

الرقم: _____
اليوم: الأربعاء
التاريخ: ١٤٤٥ / ٨ / ٠٤ هـ
الموافق: ٢٠٢٤ / ٠٢ / ١٤ م

الجمعة الخيرية
بأبج عريش

عقد مشروع بناء وحدة سكنية بدعم من جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان للمستفيد علي حلل

المادة الأولى: تمهيد

سعيًا في تحقيق الاستقرار الأسري يأتي مشروع بناء وحدات سكنية ضمن جهود الجمعية الخيرية بأبي عريش وبدعم سخّي من فاعلي الخير من أفراد ومؤسسات حيث يسعى المشروع إلى بناء وحدات سكنية للأسر الأشد احتياجاً الذين يسكنون في منازل قديمة ومتهالكة.

الطرف الأول: الجمعية الخيرية بأبي عريش بريد إلكتروني alber.aarish@gmail.com ويمثلها في هذا الاتفاقية / غازي بن قاسم ادريس بصفته رئيس الجمعية الخيرية بأبي عريش.

الطرف الثاني: مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة، ويمثلها المهندس / عبدالرحمن بدري شاذلي، بصفته مفوض السجل التجاري رقم المنشأة / ٥٩٠١٧٢٠٦٢٩ ورقم التواصل / ٥٥٢٩٥٩٩٤٥.
العنوان / أبوعريش الرمز البريدي: ٨٤٤١٥ ت: ٠١٧٣٢٤٤٩٩٤

يعد التمهيد أعلاه والملحقات جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية: أهداف الاتفاقية:

١ . تنفيذ مشروع بناء وحدة سكنية للمستفيد علي حلل بدعم كامل من جمعية بنیان الخيرية النسائية للإسكان.

٢ . تحقيق حياة أكثر استقراراً لهذه الأسرة.

أبوعريش - حي البيرة - شارع لوبكر الرزي (ص.ب. 127) تلفون: 0173251402 - 0173241300 - فاكس: 0173246264 - جوال: 0544286432 - 0500730706
حساب البنك الأهلي - 44417468000110 - حساب بنك البلاد - 999116230920001
خدمات الجمعية في بنك الراجحي - ج. عام (56785) | ج. الركة (77336) | ج. الوفاء (222775) | ج. كشافة لايفام (77344) | ج. مساعدة الزواج (81005)

الدفعة الأولى



مصرف الراجحي
alrajhi bank

إيضال العملية

Transaction Receipt

Date التاريخ
اليوم, 08:44 - الراجحي اعمال

تحويل داخل الراجحي

Transaction Details		تفاصيل العملية
Company Name	الجمعية الخيرية بأبوعريش	اسم الشركة
From	SA42 ** 4640	من
Amount	SAR 90,000.00-	المبلغ
Date	2024-04-18	التاريخ
Remarks	Name-1: مؤسسة روافد الغد للم/Name-2: مؤسسة روافد الغد للمقاومات العامة/الدفعة الاولى منزل المس	ملاحظات
Payment Reference Number		الرقم المرجعي للدفع



alrajhi bank business

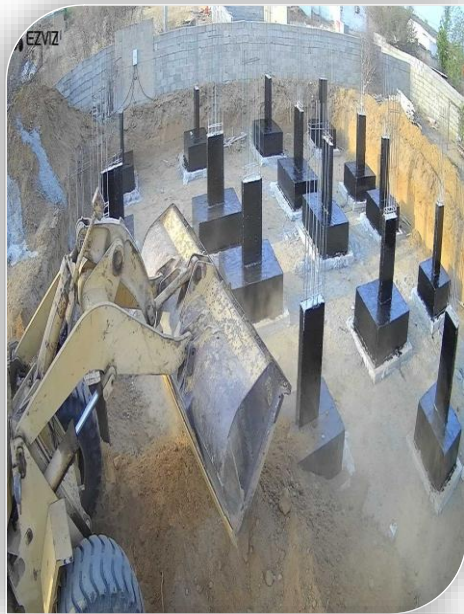
Alrajhibank.com.sa
800 122 8888





صور المرحلة الأولى للمشروع

صور التنفيذ



الدفعة الثاني



Click to Validate

كشف الحساب

مصرف الراجحي
alrajhi bank

21/12/1445

التاريخ الهجري :

27/06/2024

التاريخ :

التفاصيل

الحساب: 225000010006080214640 - الرئيسي

60,000.00-

المبلغ :

تحويل داخل الراجحي

تفاصيل :

225000010006080214640202406279000004

الرقم المرجعي :

بناء منزل المستفيد علي حلال

ملاحظات :

الراجحي اعمال

نوع قناة الاتصال:

رقم العملية الفريد:

68100608016025732

رقم حساب المستفيد

مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة

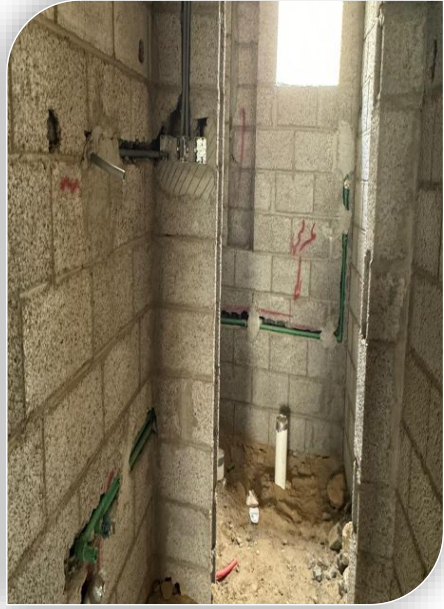
اسم المستفيد

مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة

اسم المستفيد / الفرعي

صور المرحلة الثانية للمشروع

صور التنفيذ



الدفعة الثالثة



Click to Validate

كشف الحساب

مصرف الراجحي
alrajhi bank

26/01/1446

التاريخ الهجري :

01/08/2024

التاريخ :

التفاصيل

الحساب: 225000010006080214640 - الرئيسي

المبلغ : 45,000.00-

تحويل داخل الراجحي

تفاصيل :

الرقم المرجعي : 225000010006080214640202408019000006

ملاحظات : الدفعة الثالثة منزل المستفيد علي حل .

الراجحي اعمال

نوع قناة الاتصال:

رقم العملية الفريد:

رقم حساب المستفيد 68100608016025732

رقم حساب المستفيد

اسم المستفيد مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة

اسم المستفيد

اسم المستفيد / الفرعي مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة

اسم المستفيد / الفرعي

صور المرحلة الثالثة للمشروع



الدفعة الرابعة

مصرف الراجحي
alrajhi bankإيصال العملية
Transaction Receipt

التاريخ Date

09/10/2024, 14:38 - الفرع

حوالة داخلية

Transaction Details

تفاصيل العملية

Company Name

الجمعية الخيرية بأبوعريش

اسم الشركة

From

SA42 ** 4640

من

Amount

SAR 45,000.00

المبلغ

Date

2024-10-09

التاريخ

Remarks

/ مقابل الدفعة الرابعة للبناء للمستفيد علي حلل (تصرف من مبالغ أ ندى لجازان)

ملاحظات

Payment

Reference Number

الرقم
المرجعي
للدفع

User Remarks

/ مقابل الدفعة الرابعة للبناء للمستفيد علي حلل (تصرف من مبالغ أ ندى لجازان)

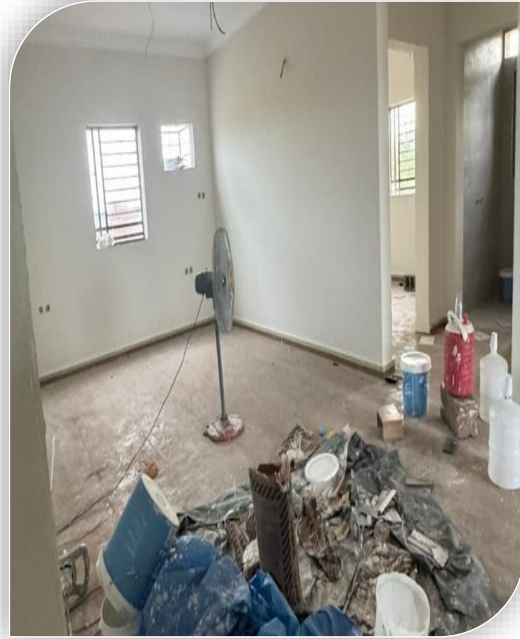
ملاحظات
العميل

alrajhi bank business

Alrajhibank.com.sa
800 122 8888

صور المرحلة الرابعة للمشروع

صور التنفيذ



الدفعة الرابعة

كشف الحساب

مصرف الراجحي
alrajhi bank

Click to Validate

التاريخ : 05/11/2024
التاريخ الهجري : 03/05/1446

التفاصيل

الحساب :
المبلغ :
تفاصيل :
الرقم المرجعي :
ملاحظات :
نوع قناة الاتصال :
رقم العملية الفريد :
رقم حساب المستفيد :
اسم المستفيد :
اسم المستفيد / الفرعي :

225000010006080214640 - الرئيسي
45,000.00-
تحويل داخل الراجحي
225000010006080214640202411059000004
الدفعة الخامسة لبناء منزل المستفيد علي حل .
الراجحي اعمال
68100608016025732
مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة
مؤسسة روافد الغد للمقاولات العامة

صور المرحلة الخامسة للمشروع

صور التنفيذ



صور المرحلة الأخيرة للمشروع

صور التنفيذ



تسليم المنزل للمستفيد

المعاينة و التسليم



شهادة شكر



الجمعية الخيرية
بأبي عريش

تتقدم الجمعية الخيرية في محافظة ابو عريش

بالشكر والتقدير **جمعية بيان الخيرية** على جهودها في دعم مشاريع جمعية البر بأبي عريش وتسهيل كافة العقبات .
يتقدم إليكم مجلس إدارة جمعية البر الخيرية بمحافظة أبو عريش بأطيب التحايا مقرونة بالشكر الجزيل على ما تبذلونه
من البر والاحسان في سبيل خدمة المجتمع،

سائلين الله لكم داوم التوفيق والسداد.

رئيس الجمعية الخيرية

غازي قاسم ادريس



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



الحسابات البنكية



999116230920001



44417468000110

الوقف

225608010222775

225608010056785

العام

م. الزواج

225608010181005

225608010214640

الرئيسي

الأيتام

225608010077344

225608010077336

الزكاة

مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank

التواصل



تويتر

حساب المستخدم

@BIR_ABOARISH



موقع الجمعية

موقع ويب

[WWW.BIR-
ABOARISH.ORG](http://WWW.BIR-ABOARISH.ORG)



البرامج والمشاريع

عبدالباسط احمد خضي

٠٥٥٢٢٣١٢٠١



المدير التنفيذي

علي محمد قاسم آل يحيى

٠٥٢٦٠٢٦٦٧١

بريد إلكتروني: alber.a.arish@gmail.com

المشاريع والبرامج: alber.a.projects@gmail.com

العلاقات العامة والإعلام: ٠٥٥٦٢٣٤٦٤٨